

賃料	管理費等
131,500円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGEND TAKAMI 712号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区荒生田3丁目5-5		
交通	鹿児島本線 枝光駅 徒歩42分 日豊本線 南小倉駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(17.33畳) 洋室(5.86畳) 洋室(5.86畳) 洋室(5.82畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	80.15㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8250~17600円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー:330円 [月次費用] ペット飼育時+共益費1,000円:6,000円 ペット飼育時+共益費1,000円:7,000円 24時間トラブルサポート:880円 駐車場(軽)ご利用の方:8,250円 駐車場(普通車)ご利用の方:9,900円 駐車場(普通車)ご利用の方:11,000円 駐車場(縦列)ご利用の方:15,400円 駐車場(縦列)ご利用の方:16,500円 駐車場(縦列)ご利用の方:17,600円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.krs0000016146



国土交通大臣(1)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付