

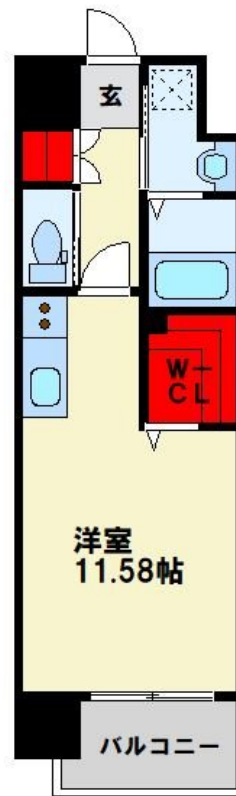
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 免震構造, 緑豊

【外観】



【間取り図】



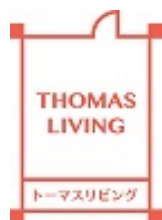
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | LEGEND TAKAMI 606号室                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区荒生田 3 丁目5-5                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 枝光駅 徒歩42分<br>日豊本線 南小倉駅 徒歩36分                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11.58畳)                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 32.3㎡                                                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8250 ~ 17600円/月 駐輪場                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー : 330円<br>[月次費用] ペット飼育時 + 共益費1,000円 : 6,000円 ペット飼育時 + 共益費1,000円 : 7,000円 24時間トラブルサポート : 880円 駐車場(軽)ご利用の方 : 8,250円 駐車場(普通車)ご利用の方 : 9,900円 駐車場(普通車)ご利用の方 : 11,000円 駐車場(縦列)ご利用の方 : 15,400円 駐車場(縦列)ご利用の方 : 16,500円 駐車場(縦列)ご利用の方 : 17,600円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い : 総額賃料の50% ~                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.krs0000016169



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2 丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail : kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |