

# FOR RENT

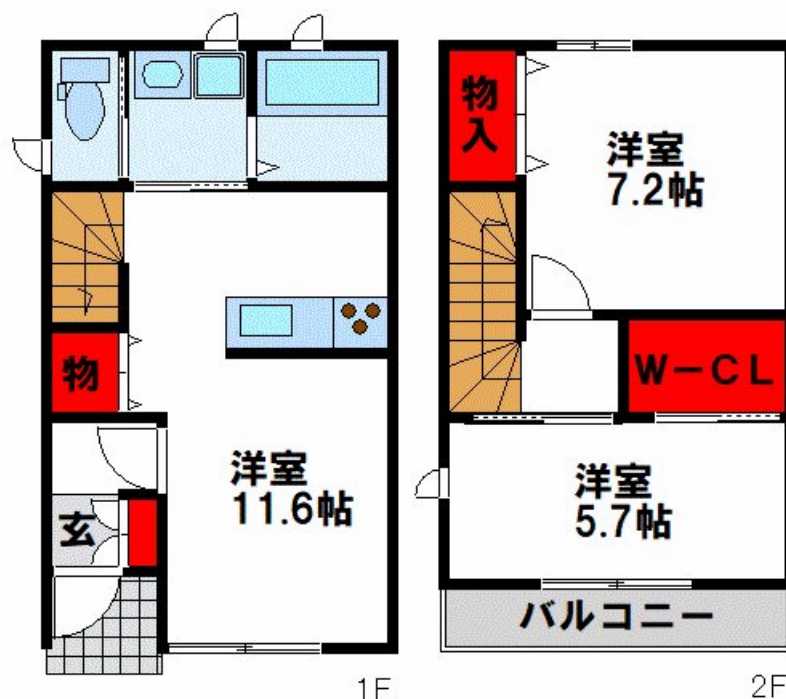
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 72,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リバーエッジメゾナ 3号室                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区川淵町8-                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩30分<br>1 昭和町 バス停徒歩5分                                                                                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.7畳)                                                                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 66.78㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2021年10月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチン, ヒーター, TVインターホン                                                                                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 駐車場ネームプレート代: 2,200円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート: 880円                                                                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50% ~                                                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.krs0000016842



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |