

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



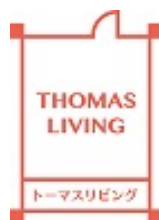
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラルーナ月 301号室                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区穴生2丁目9-22                                                                                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩2分<br>筑豊電気鉄道 森下(福岡)駅 徒歩8分                                                                                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳)                                                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 55.92㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,                                                                                                                                          |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 2台目駐車場:4,400円                                                                                                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回のみプラン、月額80% 自動振替条                                                                                                                                                 |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.krs0000016900



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |