

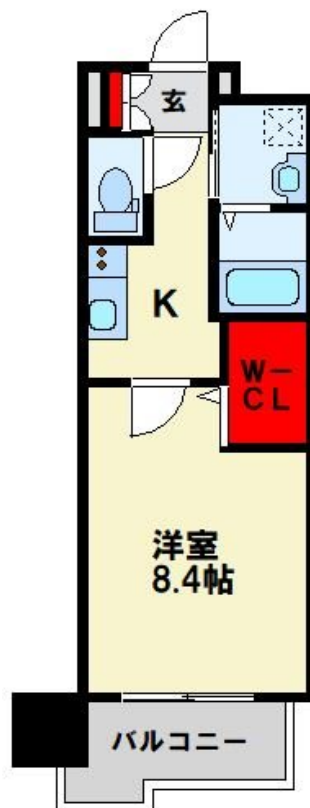
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンシャイン.プリンセス青山 405号室                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区萩原 2 丁目3-1                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 萩原(福岡)駅 徒歩3分<br>筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩9分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 4階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 30.3㎡                                                                                                                    | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900 ~ 17600円/月 駐輪場                                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                  |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 駐車場(普通)ご利用の方: 9,900円 駐車場(EV普通)ご利用の方: 9,900円 駐車場(縦列)ご利用の方: 17,600円 駐輪場(オートロック内)ご利用の方: 1,100円 駐輪場(屋外)ご利用の方: 550円    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50% ~                                                                                  |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |    |

情報更新日2024年5月15日

No.krs0000017134



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2 丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |