

# FOR RENT

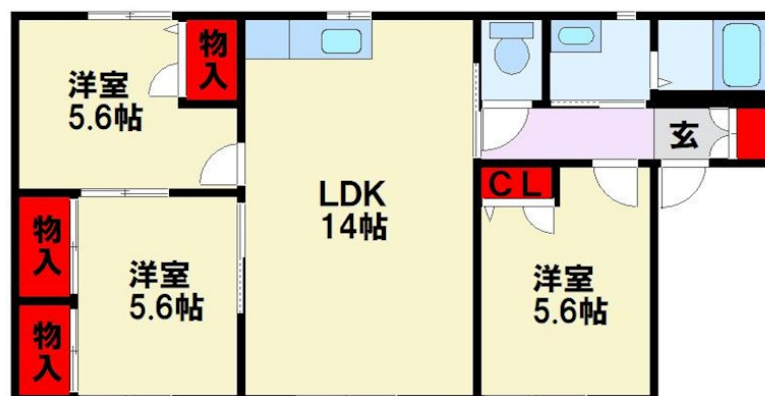
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,800円 |

1フロア1住戸,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン咲くら坂 D棟 201号室                                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区小鷲田町22-12                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 萩原(福岡)駅 徒歩22分<br>筑豊電気鉄道 熊西駅 徒歩24分                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳)                                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 67.83㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2003年2月中旬                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置可,ガス給湯,クロー                                                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:73,700円<br>[月次費用] 安心サポート24:880円                                                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 毎月払い:月額総賃料の2%                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.krs0000017321



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |