

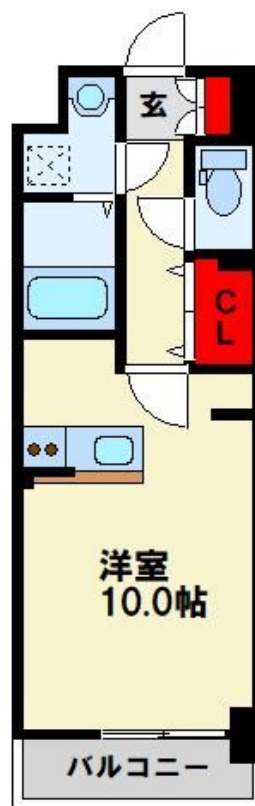
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,900円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室 2 面採光, 通風良好, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 防犯カメラ, 免震構造, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, セキュ

【外観】



【間取り図】



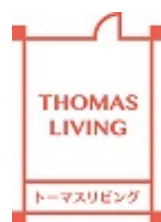
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロータス青山 503号室                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区青山 3 丁目18-11                                                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩27分<br>筑豊電気鉄道 萩原 (福岡) 駅 徒歩16分                                                                                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 28.22㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400 ~ 6600円/月 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エ                                                                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング : 45,000円<br>[月次費用] 町費 : 300円 24時間サポート : 330円                                                                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリーフ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い : 22,000円+毎月支払い : 総                                                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.krs0000017352



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2 丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail : kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |