

# FOR RENT

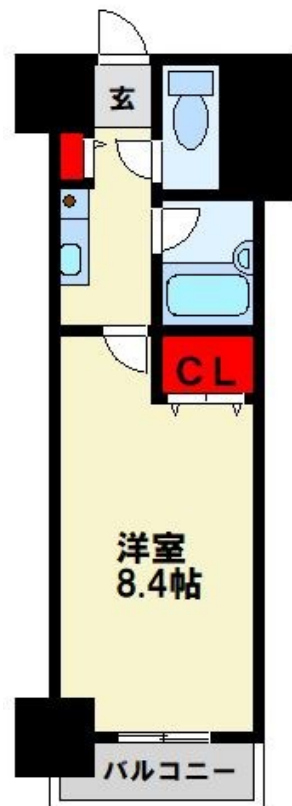
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,通風良好,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,100円バス路線,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ギャラン筒井 805号室                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区筒井町10-1                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 西黒崎駅 徒歩7分<br>筑豊電気鉄道 熊西駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 21.59㎡                                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1997年2月                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,オープンキ                                                                                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 1,650円 ガス代: 3,300円                                                                                                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】: 総額賃料の30%～                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 備考       | 黒崎駅近郊で駅にも行きやすく、コンビニも近くイオンタウンもある非常に便利な立地の物件になります。また水道代やガス代も低額なので安心してお使いできます。当社は初期費用のクレジット払い対応済みです。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.krs0000017386



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |