

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,花火大会鑑賞,角住戸,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,始発駅,耐震構造,平坦地,防

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス黒崎駅南 1004号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区菅原町5-11		
交通	鹿児島本線 黒崎駅 徒歩12分 筑豊電気鉄道 熊西駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] 月額火災保険料:800円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 【法人契約など、不要な場合もあります。】 保証会社に掛かる料金:10,000円		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.krs0000017631



国土交通大臣(1)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付