

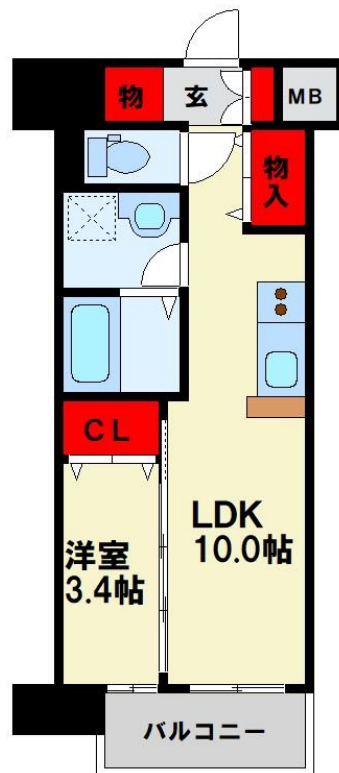
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,花火大会鑑賞,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,始発駅,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,平置駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザ・レジデンス黒崎駅南 303号室                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区菅原町5-11                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩12分<br>筑豊電気鉄道 熊西駅 徒歩11分                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3.4畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 30.79㎡                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年7月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 2024年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ                                                                |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 月額火災保険料: 800円                                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など、不要な場合もあります。】 保証会社に掛かる料金: 10,000円                                                                              |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.krs0000017639



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |