

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,始発駅,耐震構造,平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルークス穴生                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区穴生1丁目                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩7分<br>筑豊電気鉄道 萩原(福岡)駅 徒歩10分                                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3.6畳)                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 36.1㎡                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年9月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7700~11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート代:800円 駐輪場:440円 バイク駐輪場:2,200円                                                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.krs0000018060



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |