

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Premiage桃園公園 101号室                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区前田3丁目7-26                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩11分<br>鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩27分                                                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 25.63㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 9000円/月 ~                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット                                                                                                                                               |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート: 1,320円                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額保証料を除いた総額の50% (最低20,000円) ・月額保証料800円                                                                                                                                                               |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.krs0000018347



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |