

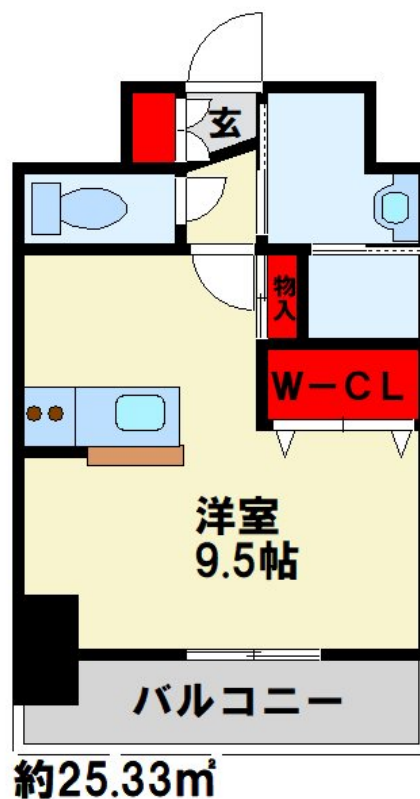
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,始発駅,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LEGEND KUROSAKI 806号室                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目7-11                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩4分<br>筑豊電気鉄道 熊西駅 徒歩12分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 25.33㎡                                                                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200~14300円/月 駐輪場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 駐車場ご利用の方(普通車): 14,300円 駐車場ご利用の方(軽): 13,200円                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50%                                                                                    |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.krs0000018572



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |