

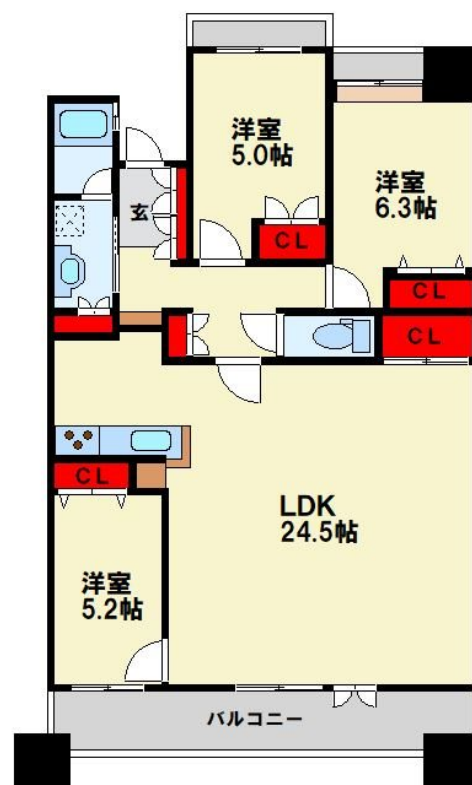
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 105,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,花火大会鑑賞,玄関ポーチ,高層階,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,

【外観】

【間取り図】



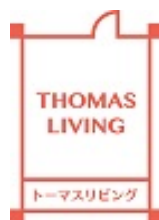
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライフプラザ紅梅山手通り 805号室                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区紅梅2丁目10-8                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩15分<br>筑豊電気鉄道 西黒崎駅 徒歩21分                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(24.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 85.63㎡                                                                                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2001年6月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート:880円                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合要相談】初回保証料:50%~                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | 個人契約の方へ、当社では初期費用の「クレジットカード」でのお支払いを推進しております。【お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません！支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評もらってます♪ |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.krs0000018631



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |