

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,高層階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,外装リフォーム済,内装リフォーム済,デザイナーズ,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



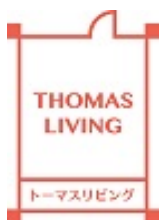
| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 3ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カレントⅠ 502号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区八枝3丁目2-7                                          |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 永犬丸駅 徒歩17分<br>筑豊電気鉄道 今池（福岡）駅 徒歩18分                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                              |      |     |
| 専有面積     | 54.06㎡                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2004年4月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000～8000円/月 駐輪場 バイク置き場                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 21,000円 退去時清掃費: 33,000円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の30%～                |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.krs0000018882



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |