

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,500円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クルール感田 202号室                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県直方市感田3593-15                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 感田駅 徒歩15分<br>筑豊電気鉄道 筑豊直方駅 徒歩28分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(3.4畳)                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 29.4㎡                                                                                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2750~3300円/月 駐輪場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 300円 月額火災保険料: 850円 駐車場(軽)ご利用の方: 2,750円 駐車場(普通)ご利用の方: 3,300円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 子供可 单身可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50%                                                                                    |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.krs0000018922



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |