

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, カードキー, セキュリティ有り, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 免震構造, 緑

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンセールはぶ南 101号室                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県中間市垣生824-4                                                            |      |     |
| 交通       | 筑豊本線 筑前垣生駅 徒歩8分<br>筑豊本線 中間駅 徒歩32分                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 59.9m²                                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2011年2月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー              |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場をご利用の方: 3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合も有り】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                 |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.krs0000018978



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |