

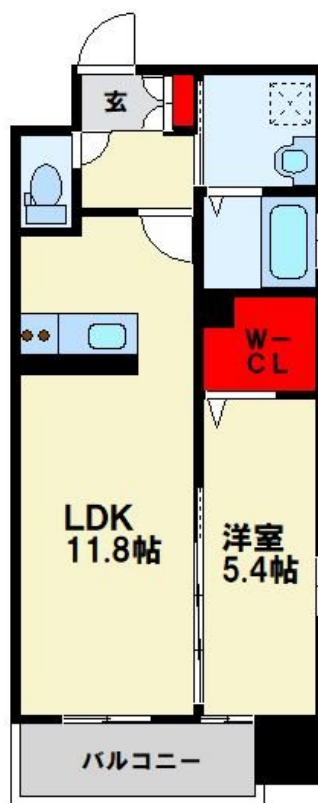
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁コンクリート,始発駅,平坦地,防犯カメラ,平置

【外観】



【間取り図】



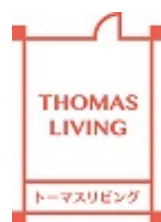
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Muu.黒崎 704号室                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区藤田2丁目(以下未定)                                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩7分<br>筑豊電気鉄道 熊西駅 徒歩17分                                                                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.4畳)                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 42.3㎡                                                                                                                                                                                                | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年3月下旬                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900~11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24時間トラブルサポート(税込):1,100円 駐車場(軽)ご利用の方:9,900円 駐車場(普通)ご利用の方:11,000円                                                                                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【tl-kurosaki】で検索後、メッセージをお送り下さい。(CPIDHH) |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.krs0000019315



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |