

# FOR RENT

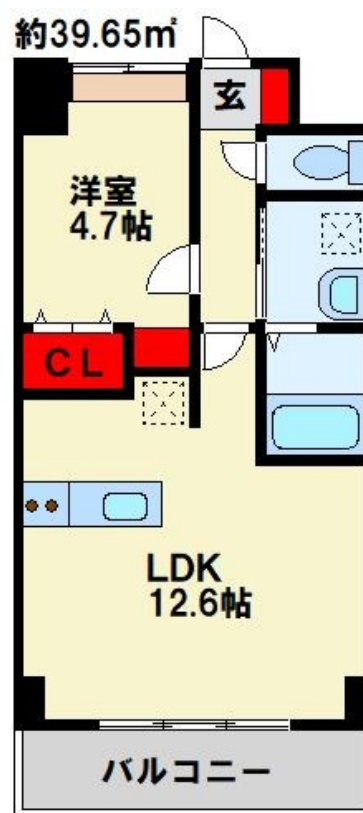
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,500円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | MDI ロイヤルコート 春の町 202号室                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区春の町2丁目6-5                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩14分<br>鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩19分                                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(4.7畳)                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 39.65㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,T V付浴室,イン                                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵の交換費用:22,000円 24時間トラブルサポート費用:16,500円                                                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.krs0000019336



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11  
TEL:093-644-5585  
E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |