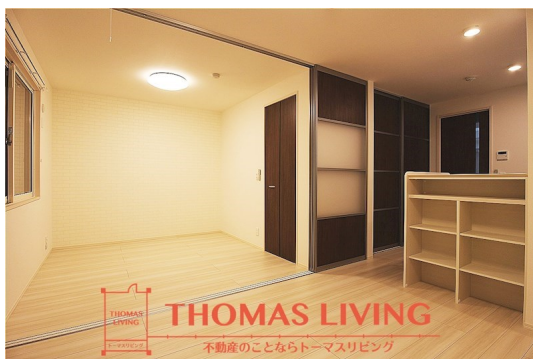


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,500円 | 5,500円 |

2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,セキュリティ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区前田1丁目                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩7分<br>鹿児島本線 黒崎駅 徒歩29分                                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 45.15㎡                                                                                                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年9月下旬                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~9900円/月 駐輪場                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インタ                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 屋根なしの軽自動車区画をご利用の方: 5,500円 屋根なしの普通車区画をご利用の方: 7,700円 屋根有りの普通車区画をご利用の方: 9,900円                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約など不要な場合もあります。】電気代含む月額総賃料の3.4% + 800円                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。テレビCMでお馴染みの "D-room" は大和ハウスの手掛ける賃貸住宅です。こちらの物件は、女性でも安心出来る住まいをコンセプトに総合セキュリティ会社を標準設備しています。(ALSOK・SECOM) 連帯保証人不要・保証会社への委託料も不要です。という事は、初期費用がお安く抑えられる上に煩わしい契約の手続きも軽減出来ます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.krs0000019343



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |