

# FOR RENT

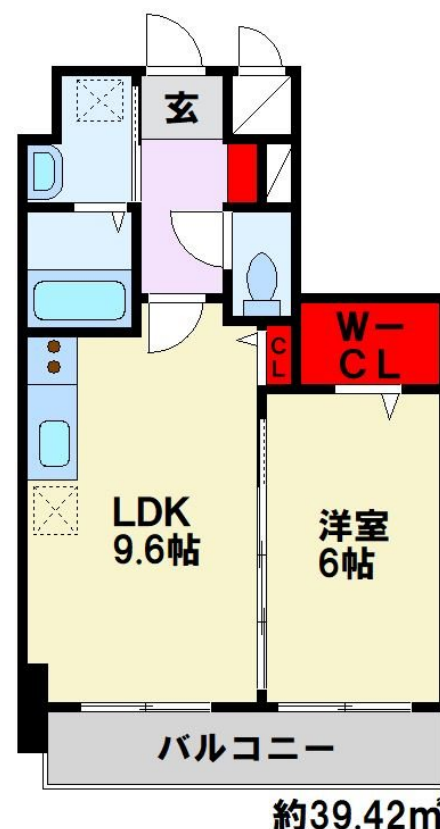
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁コンク

【外観】



【間取り図】



約39.42m²

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区西神原町                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩7分<br>筑豊電気鉄道 黒崎駅前駅 徒歩7分                                                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 39.42m²                                                                                                                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年2月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900~12100円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵の交換費用: 22,000円<br>[月次費用] ペット飼育時(2匹の場合: 4千円UP): 3,000円 バイク置き場をご利用の方: 1,650円                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い: 総額賃料の50%-                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.krs0000019359



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |