

# FOR RENT

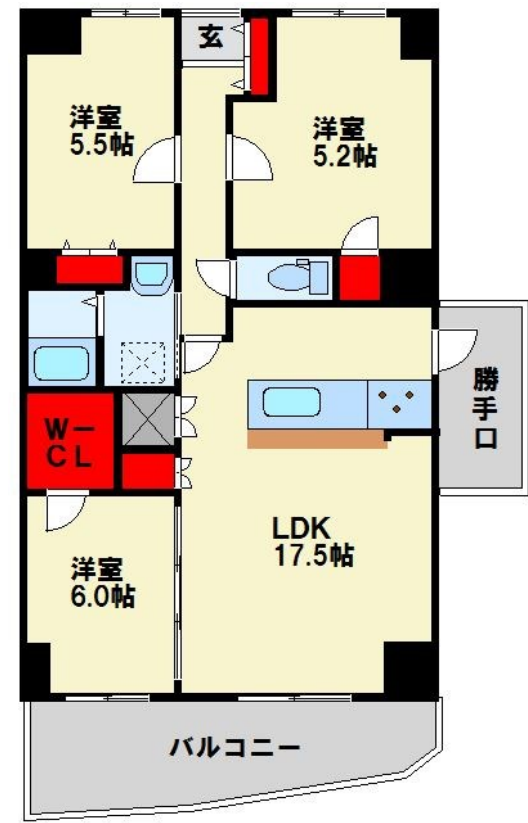
賃料	管理費等
85,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, タワー

### 【外観】



### 【間取り図】



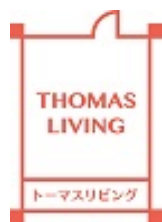
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	2ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リオグランデ八幡 905号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区春の町5丁目12-9		
交通	鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩10分 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	78.3㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチン, ヒーター, TVインタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い: 総額賃料の50% ~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面 入力検索 公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

情報更新日2025年4月30日

No.krs000019361



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11  
TEL:093-644-5585  
E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付