

# FOR RENT

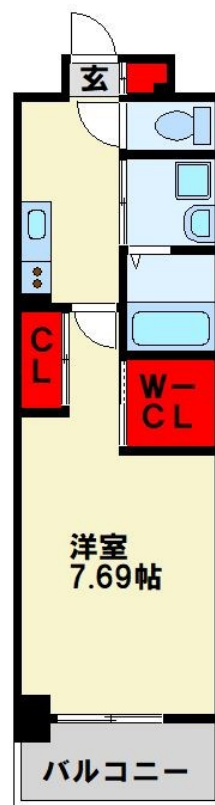
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウイングス穴生 707号室                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区鷹の巣1丁目3-19                                                                                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩4分<br>筑豊電気鉄道 萩原（福岡）駅 徒歩5分                                                                                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.69畳)                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 28.07㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2020年1月下旬                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700～9900円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス                                                                                                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 無料インターネットの初期設定料: 11,000円<br>[月次費用] 水道料(10㎡まで)超過300円/1㎡毎: 2,750円                                                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など、不要な場合もあります。】月額総賃料の80%                                                                                                                                                                 |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.krs0000019426



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |