

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブラン・ソレイユ 204号室                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区永犬丸4丁目6-30                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 永犬丸駅 徒歩10分<br>筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩10分                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 71㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B.S.,インターホン,オートバス,カウンターキッチン,ガス                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 安心サポート:1,320円                                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能 【ID:@tl-orio】 ← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.krs0000019502



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |