

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,100円バス路線,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



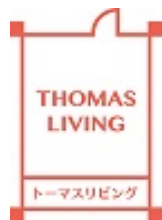
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーバンハイツ南台 501号室                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区熊西 1丁目5-19                                                                                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩12分<br>筑豊電気鉄道 熊西駅 徒歩3分                                                                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(3畳)                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 27.56㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1998年6月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B.S., インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設                                                                                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 15,400円 24時間トラブルサポート費用: 16,500円                                                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の50% ~                                                                                                                                                         |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

情報更新日2025年4月23日

No.krs0000019506



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |