

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が

## 【外観】



外観パースの為、実際とは異なる場合がございます。

## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOM八幡駅前 101号室                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区西本町2丁目8-4                                                |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩2分<br>鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩16分                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(24畳) 洋室(8.2畳) 洋室(6.1畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 85.42㎡                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年9月上旬                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターネットホン,アイランド            |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,200円 ルームクリーニング料金:55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 子供可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額保証料:総賃料1%+800円                                                 |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.krs0000019511



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |