

# FOR RENT

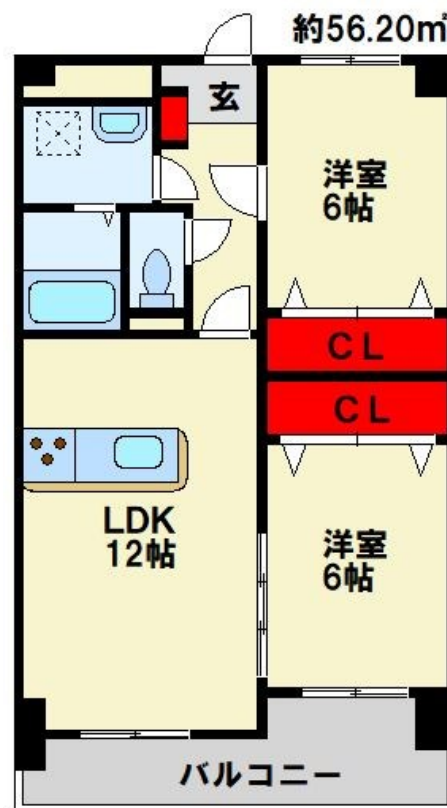
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外

【外観】



【間取り図】



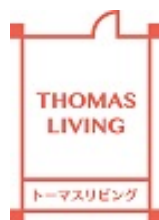
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アン・レーヴ 702号室                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区上下津役3丁目4-11                                                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩18分<br>筑豊電気鉄道 西山(福岡)駅 徒歩20分                                                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 56.2㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2009年1月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000~10000円/月 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,C,S,TVインターホン,                                                                                                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 町費:550円 安心サポート:1,320円                                                                                                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                                        |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.krs0000019536



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |