

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 3,300円 |

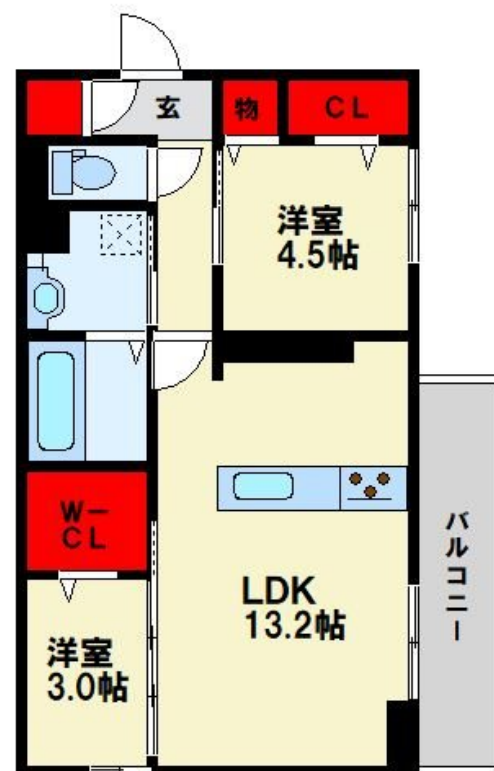
24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

## 【外観】

## 【間取り図】



外観パースの為、実際とは異なる場合がございます



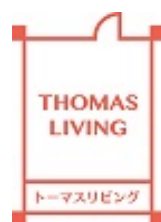
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | TORISIA陣原 201号室                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区陣原 4丁目9-10                                                                                                                                                                             |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 陣原駅 徒歩10分<br>筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩19分                                                                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3畳)                                                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 52.77㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年11月6日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォーク                                                                                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定代: 19,250円 退去時クリーニング費用: 44,000円                                                                                                                                                          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 電気代含む月額総賃料の1% + 800円                                                                                                                                                       |      |            |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.krs0000019601



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎 2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |