

# FOR RENT

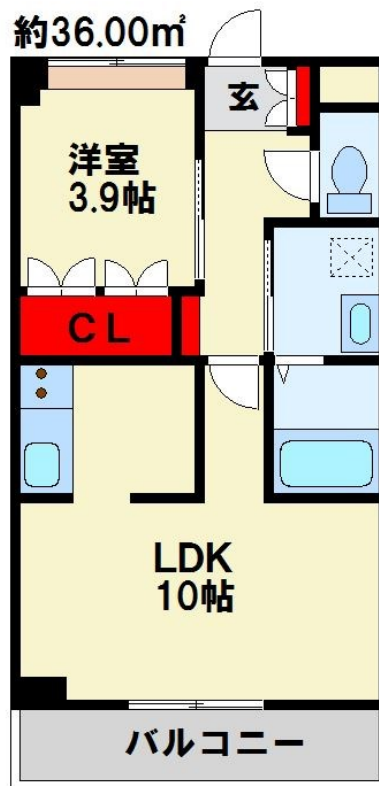
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,000円 |

2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラルーチェサンリッチ 205号室                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区真名子1丁目13-21                                                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 楠橋駅 徒歩3分<br>筑豊電気鉄道 新木屋瀬駅 徒歩10分                                                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3.9畳)                                                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 36㎡                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2015年10月                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス:48,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場ご利用の方:3,300円                                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い:10,000円                                                                                                                                                     |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.krs0000019684



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング 黒崎店**

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

TEL:093-644-5585

E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |