

# FOR RENT

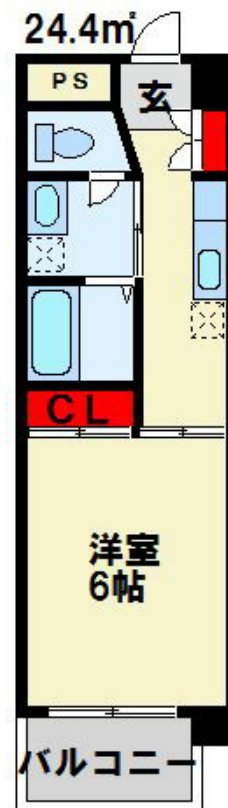
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 防犯カメラ, 緑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・フルール 401号室                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区井堀4丁目7-2                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩33分<br>日豊本線 南小倉駅 徒歩34分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 24.4㎡                                                                                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインタ                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 35,200円<br>[月次費用] 暮らしサポート代: 880円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50% ~                                                                                        |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |     |

情報更新日2025年4月29日

No.tbt0000000172



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |