

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,500円 |

オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



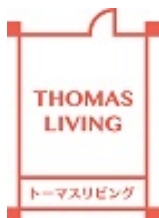
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン優蒼の杜 壱番館 104号室                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区日明 4 丁目5番                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩23分<br>鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩29分                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 44.78㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2021年2月下旬                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウ                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 59,400円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート: 1,320円                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 毎月支払い:                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.tbt0000002110



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1 丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |