

# FOR RENT

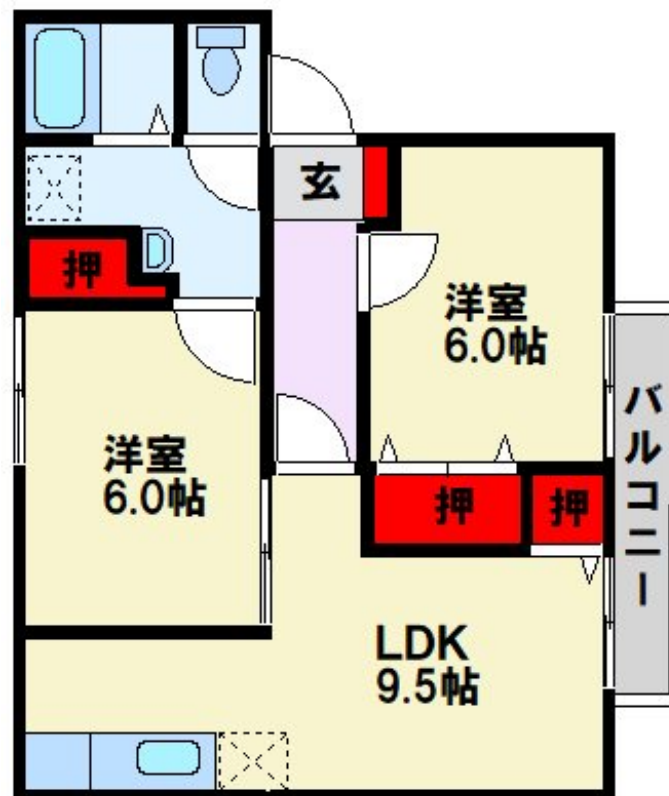
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 62,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



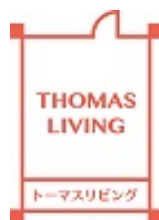
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                      |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                      |      |               |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー中井B棟 201号室                                                                                                                                                           |      |               |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区中井2丁目2-9                                                                                                                                                       |      |               |
| 交通       | 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩24分<br>鹿児島本線 西小倉駅 徒歩30分                                                                                                                                    |      |               |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                   |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                               |      |               |
| 専有面積     | 51.4㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 1996年10月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 定借 2025/12下旬迄 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                 |      |               |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガ                                                                                                                   |      |               |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代:35,000円 鍵交換代:15,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場:7,000円                                                                                                             |      |               |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                    |      |               |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります】 初回払い:総額賃料の30%～                                                                                                                                 |      |               |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆女性スタッフ対応可。◆LINEでのやりとりも可能 【ID:@tl-kokura】◆ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |               |

情報更新日2024年4月29日

No.tbt0000002599



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |