

# FOR RENT

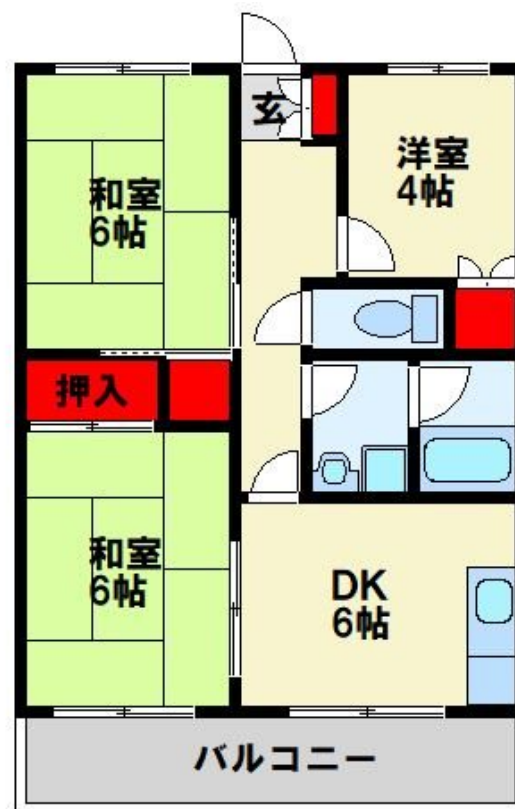
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊

【外観】



【間取り図】



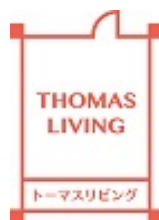
| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                                              |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マルティコーポ 303号室                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区榎田2丁目9-7                                                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩29分<br>鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩47分                                                                                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4畳) 和室(6畳)                                                                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 52.6㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年3月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV使用料不要,TVインターホン,インターホン,オー                                                                                                                                               |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い：総額賃料の30%～                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.tbt000003636



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |