

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 2,300円 |

セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルナ・ジュエル 201号室                                                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区下道津3丁目3-14                                                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩18分<br>鹿児島本線 西小倉駅 徒歩30分                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 30.87㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2016年4月                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス                                                                                                               |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 自治体入会金: 300円                                                                                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回支払い: 10,000円/毎月: 月額総賃料の1%                                                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID: @255xutpg】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい |      |    |

情報更新日2025年5月1日

No.tbt0000005241



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |