

FOR RENT

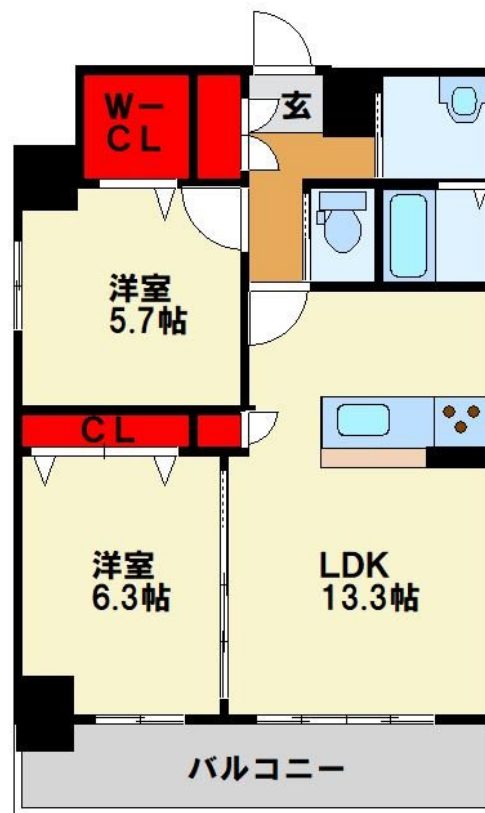
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 閑静な住宅街, 耐震構造, 免震構造, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルザグランツ戸畑千防 1211号室		
物件所在地	福岡県北九州市戸畑区千防1丁目8-6		
交通	鹿児島本線 戸畑駅 徒歩13分 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	58.25㎡	向き	北西
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900~29700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] eセキュリティ初期登録料: 11,000円 退去時鍵交換代: 33,000円 インターネット初期費用: 16,500円 退去時清掃代: 44,000円 [月次費用] 24時間eセキュリティ: 1,650円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約など審査次第では不要な場合もあり】総額賃料の50% (更新料10,000円/年)		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。・LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング戸畑店】で検索後、店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.tbt000005357



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付