

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

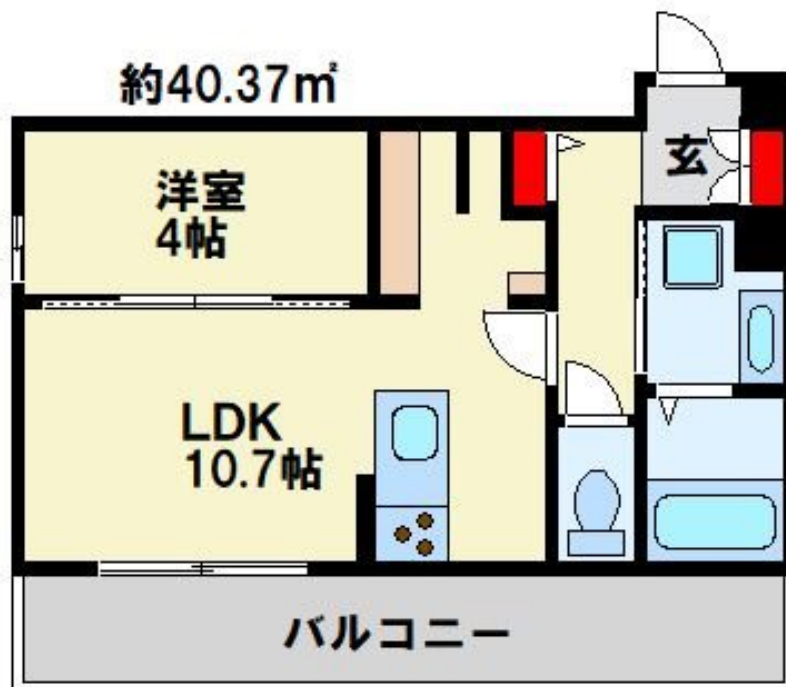
24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅

【外観】



※完成予想図の為、実際とは異なる場合がございます。

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンヒルズ 303号室                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区泉台1丁目12-20                                              |      |     |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩22分<br>北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩41分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 40.37㎡                                                             | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2022年3月31日                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オー               |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCradキー料金:9,900円 ICロック電池(初回):2,200円 ルームクリーニング費用:38,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の3.4%+800円が毎月発生 ※契約時は不要                                    |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月22日

No.tbt000005788



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |