

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 高層階, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 免震構造, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィングスNEXT西小倉 702号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区鑓物師町4-1		
交通	鹿児島本線 西小倉駅 徒歩8分 鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9.29畳) 洋室(3.58畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	32.25㎡	向き	南東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,000円 [月次費用] 水道基本料: 3,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります】初回払い: 総額賃料の80%		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 女性スタッフ対応可。 LINEでのやりとりも可能【ID: @tl-kokura】 ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.tbt0000007061



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付