

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 高層階, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 内装コンクリート

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | THE SQUARE Platinum Residence 1410号室                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市戸畑区牧山1丁目1-16                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 枝光駅 徒歩20分                                                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.4畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 28.02㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2019年3月上旬                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, エアコ                                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフサポート: 16,500円                                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50% ~                                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2025年4月28日

No.tb0000007497



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |