

FOR RENT

賃料	管理費等
79,800円	3,500円

2面採光,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



完成予想図のため実際とは異なる可能性があります。

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルシオル鞘ヶ谷 101号室		
物件所在地	福岡県北九州市戸畑区西鞘ヶ谷町14-20		
交通	鹿児島本線 枝光駅 徒歩28分 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	52.77㎡	向き	北西
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 44,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,200円 [月次費用] 2台目駐車場をご利用の方: 7,700円 2台目駐車場をご利用の方: 6,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 【法人契約の場合は不要な場合も有り】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。		

情報更新日2025年4月27日

No.tbt0000008263



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付