

FOR RENT

賃料	管理費等
79,800円	3,500円

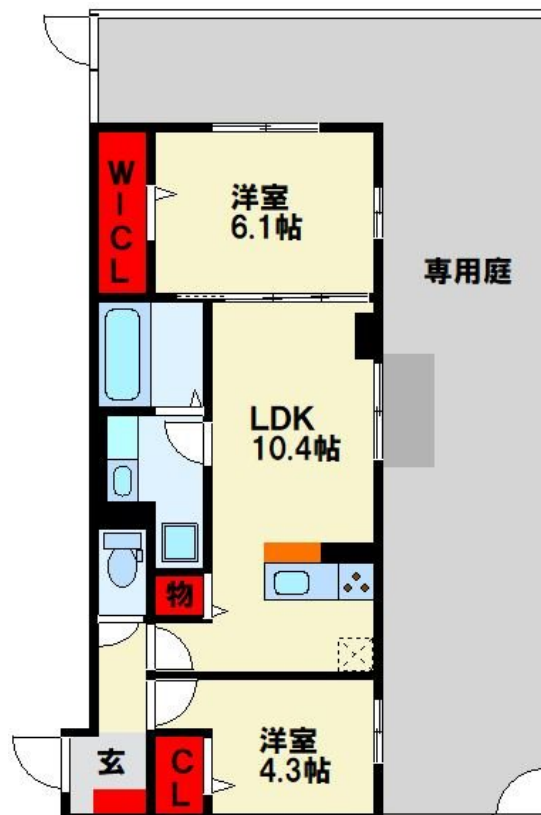
2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊

【外観】



完成予想図のため実際とは異なる可能性があります。

【間取り図】



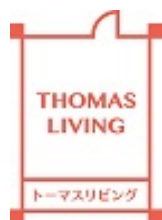
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルシオル鞘ヶ谷 302号室		
物件所在地	福岡県北九州市戸畑区西鞘ヶ谷町14-20		
交通	鹿児島本線 枝光駅 徒歩28分 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.81㎡	向き	北東
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:44,000円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,200円 [月次費用] 2台目駐車場をご利用の方:7,700円 2台目駐車場をご利用の方:6,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。		

情報更新日2025年6月6日

No.tbt000008272



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付