

# FOR RENT

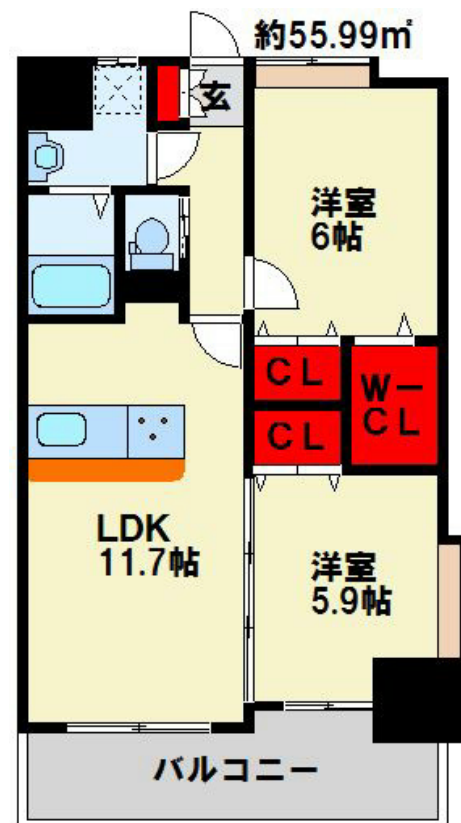
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アドヴァンスコート中井 505号室                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区中井口8-22                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 西小倉駅 徒歩33分                                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.9畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 56.82㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年9月上旬                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インタ                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24:16,500円 鍵交換代:23,100円<br>[月次費用] シャッター付き駐車場の区画をご利用の方:8,800円 屋外の駐車場区画をご利用の方:7,700円                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い:総額賃料の50%                                                                                                                                         |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID:@tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.tbt0000008352



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |