

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | LEGEND TAKAMI 613号室                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区荒生田3丁目5-5                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 枝光駅 徒歩42分<br>日豊本線 南小倉駅 徒歩36分                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.38畳) 洋室(3.72畳)                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 40.37㎡                                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8250~17600円/月 駐輪場                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー:330円<br>[月次費用] ペット飼育時+共益費1,000円:6,000円 ペット飼育時+共益費1,000円:7,000円 24時間トラブルサポート:880円 駐車場(軽)ご利用の方:8,250円 駐車場(普通車)ご利用の方:9,900円 駐車場(普通車)ご利用の方:11,000円 駐車場(縦列)ご利用の方:15,400円 駐車場(縦列)ご利用の方:16,500円 駐車場(縦列)ご利用の方:17,600円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月2日

No.tbt0000008639



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |