

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 免震構造, 緑豊かな住宅地, 平置

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LEGEND TAKAMI 513号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区荒生田 3 丁目5-5		
交通	鹿児島本線 枝光駅 徒歩42分 日豊本線 南小倉駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.38畳) 洋室(3.72畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	40.37㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8250 ~ 17600円/月 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー : 330円 [月次費用] ペット飼育時 + 共益費1,000円 : 6,000円 ペット飼育時 + 共益費1,000円 : 7,000円 24時間トラブルサポート : 880円 駐車場(軽)ご利用の方 : 8,250円 駐車場(普通車)ご利用の方 : 9,900円 駐車場(普通車)ご利用の方 : 11,000円 駐車場(縦列)ご利用の方 : 15,400円 駐車場(縦列)ご利用の方 : 16,500円 駐車場(縦列)ご利用の方 : 17,600円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い : 総額賃料の50% ~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月2日

No.tbt0000008642



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1 丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail : tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付