

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスプランサ祇園原町 206号室                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区祇園原町3-28                                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩19分<br>鹿児島本線 黒崎駅 徒歩33分                                                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 31.11㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年11月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウ                                                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCard#-料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,200円 退去時清掃代: 30,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 0円 保証料: 毎月 総額賃料等 × 3.4% 又は、初回保証委託料: 35,000円 : 毎                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.tb0000009278



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |