

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



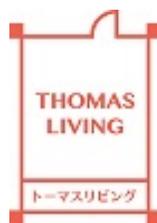
間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア 303号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目31-6		
交通	鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩19分 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	63㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6500~8000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[月次費用] 暮らしサポート:880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 月額賃料総額の50%		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID:@tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.tbt000009483



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付