

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンクレスト・大谷 203号室                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市戸畑区東大谷 1丁目15-43                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 枝光駅 徒歩25分<br>鹿児島本線 戸畑駅 徒歩33分                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.7畳)                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 41㎡                                                                                                                      | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                                                                             |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.tbt0000009565



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |