

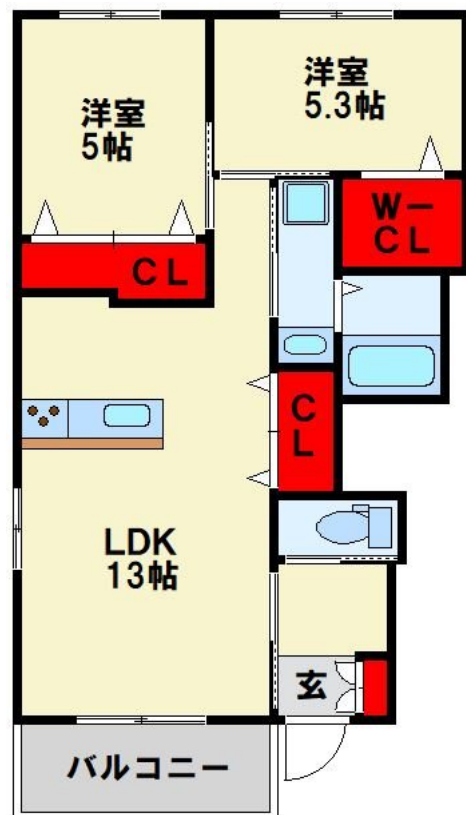
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,500円 |

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



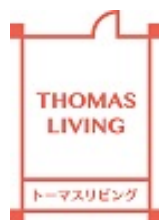
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルジュ西大谷 101号室                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市戸畑区西大谷 1丁目2-12                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 枝光駅 徒歩21分<br>鹿児島本線 戸畑駅 徒歩31分                                                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2024年3月上旬                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォーク                                                                                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 町内会費:150円                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 10,000円+毎月支払い:総額賃料1%～                                                                                                                                                     |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。・LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.tbt000009595



国土交通大臣 (2) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 戸畑店**

福岡県北九州市戸畑区新池 1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |