

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外装リフォーム済, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャトー沖台 205号室                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市戸畑区沖台 2 丁目15-22                                                                                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 枝光駅 徒歩32分                                                                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 40.16㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1980年12月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 3 点給湯, インターホン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス                                                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング費: 44,000円<br>[月次費用] 24時間のトラブルサポート: 880円                                                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】初回支払: 総額賃料の50% ~                                                                                                                                                             |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.tbt0000009944



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1 丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |