

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 2,200円 |

セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



約31.65㎡

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクスクループ 102号室                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区日明5丁目4-27                                                      |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩23分<br>鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩23分                                    |      |     |
| 間取詳細     | K(2.6畳) 洋室(7畳) 洋室(3.1畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 31.65㎡                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2017年3月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッ               |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 45,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 500円 24時間サポート費: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 【法人契約の場合は不要】 契約時に22,000円。月額保証料として月額総賃料の                       |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。              |      |     |

情報更新日2024年5月18日

No.tb0000009955



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |