

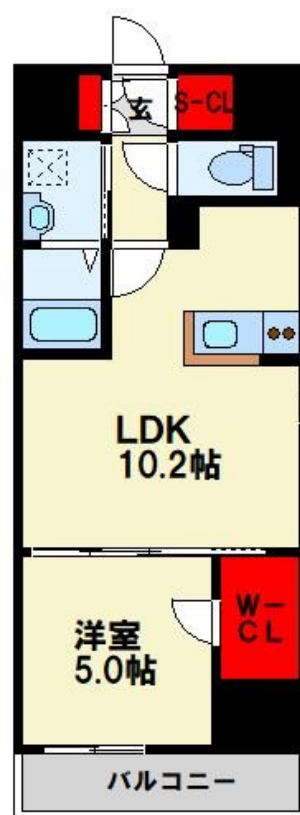
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,花火大会鑑賞,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,外壁コンクリート,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,免震構造,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | NISHIKI SMILE 301号室                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区末広町2-9                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩20分<br>鹿児島本線 枝光駅 徒歩25分                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5畳)                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 39.32㎡                                                                                                                   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] ペット飼育の方プラン②+礼金:59,000円<br>[月次費用] 町費:300円 駐輪場ご利用の方:330円 ペット飼育の方プラン①+家賃:2,000円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%～                                                                                    |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.tbt0000010665



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |